



Frederiksberg Kommune
Smallegade 1
2000 Frederiksberg

Att.: [REDACTED]

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail ism@ism.dk
www.ism.dk

Håndtering af momsrefusion i forbindelse med tilbageskødet grund

Frederiksberg Kommune har d. 27. maj 2009 henvendt sig til Indenrigs- og Socialministeriet vedrørende tilbageskødningen af en solgt byggegrund til en entreprenør.

2. juli 2009

J.nr. 2008-4504

I forbindelse med byggemodningen af grunden, har Frederiksberg Kommune afløftet momsens via momsrefusionsordningen. Da grunden efterfølgende blev solgt til en entreprenør, blev der refunderede beløb tilbagebetalt til momsrefusionsordningen.

Frederiksberg Kommune oplyser, at kommunen ønsker at benytte sig af en tilbagekøbsdeklaration i kontrakten, således at byggegrunden tilbageskødes til kommunen fordi køber ikke har været i stand til opfylde forpligtelserne i købskontrakten. Kommunen betaler ved tilbageskødningen købssummen tilbage til entreprenøren. Kommunen ønsker det derfor oplyst om den tilbagebetalte moms til momsrefusionsordningen igen kan udbetales til kommunen.

Indenrigs- og Socialministeriet kan oplyse, at såfremt det kan dokumenteres, at der er tale om en tilbageskødning af byggegrunden, kan kommunen få udbetalt den tilbagebetalte momsrefusion.

Til grund for afgørelsen er lagt, at kommunen oplyser at tilbageskødningen reelt svarer til en annullering af købskontrakten. Der skal ved ophævelse af aftalen om køb af den byggemodnede grund skal ske en tilbageførsel af ydelser. Kommunen er derfor stillet på samme måde som inden aftalens indgåelse. Den tilbagebetalte købsmoms er en ydelse tilknyttet købsaftalen og derfor tilbageføres det tilbagebetalte beløb til kommunen.

Frederiksberg Kommune bedes indsende dokumentation til Indenrigs- og Socialministeriet for, at der er tale om en reel tilbageskødning af byggegrunden

samt dokumentation for det beløb der er tilbagebetalt til momsrefusionsordningen på baggrund af salget af byggegrunden.

Med venlig hilsen

Kim Weber
Fuldmægtig