
Til: [REDACTED]
Fra: Nicolai Pallisborg (npa@oim.dk)
Titel: SV: Indhentning af bidrag fra ØIM til besvarelse af GIs henvendelse om momsrefusion (MBBL Id nr.: [REDACTED])
Sendt: 22-12-2014 16:39:34

Kære [REDACTED],

[REDACTED]

Hvis udgifterne vedrørende bindingskonto efter boligreguleringslovens § 18 ” indgår ved beregning af huslejeindtægter”, jf. momsrefusionsbekendtgørelsens § 4, vil kommunernes udgifter principielt ikke indgå i momsrefusionsordningen, jf. § 4, stk. 1. Dette administreres dog på en sådan måde, at udgifterne indgår, mod at kommunerne tilbagebetaler 7,5 pct.

På den baggrund er det økonomi- og Indenrigsministeriets opfattelse, at kommunerne skal indberette udgifter til vedligehold mv. inklusiv moms.

Kommunerne vil umiddelbart få refunderet momsen i forbindelse med afholdelsen af udgifterne, men skal samtidig tilbagebetale 7,5 pct. af huslejeindtægten til økonomi- og Indenrigsministeriet. Tilbagebetalingsprocenten afspejler de udgifter til moms, som en kommune gennemsnitligt antages at have i forbindelse med drift af udlejningsejendomme. Den enkelte kommune får derfor, ud fra en gennemsnitsbetragtning, ikke nogen glæde af momsrefusionsordningen i forbindelse med vedligeholdelse af de kommunale udlejningsejendomme og udgifterne skal som følge heraf dækkes af lejebetalingen.

Ovennævnte vedrører tilfælde, hvor kommunen opnår en huslejeindtægt ved udleje af sin egen ejendom.

Med venlig hilsen

Fuldmægtig, Administrationspolitisk kontor
Nicolai Abildskov Pallisborg



Slotsholmsgade 10-12
1216 København K
Telefon 72 28 25 81
Fax 72 28 24 01
www.oim.dk

Tænk på miljøet, inden du skriver denne mail ud.